**STANDARD WYKOŃCZENIA**

**1.Konstrukcja**

**• Fundament**

• ławy fundamentowe żelbetonowe

• ściany fundamentowe z bloczków betonowych

• izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa

• ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem

 **•Ściany**

• zewnętrzne konstrukcyjne silka 18 cm

• ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami – izolacja styropian 2cm

• ściany działowe z betonu komórkowego 12cm

 **•Strop :**

• nad parterem- betonowy, zbrojony , wylewany

• nad piętrem - drewniany , schody techniczne na strych nie użytkowy

**•Schody wewnętrzne (dotyczy lokali na piętrze)**

• betonowe, zbrojone, wylewane

 **•Dach**

• konstrukcja drewniana, prefabrykaty

• dachówka ceramiczna

**2.Wykończenie wewnętrzne**

• tynki wewnętrzne gipsowe , wykonywane maszynowo

• posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem

• okna i drzwi balkonowe przesuwne ( jeśli występują) z PCV trzyszybowe

• drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami

• sufit piętro- system płyt kartonowo gipsowych, bez zbrojenia łączeń,

 gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania

• strop nad poddaszem - izolacja z wełny mineralnej o gr.20 cm

**3. Instalacje**

**•Instalacja elektryczna**

• okablowanie bez osprzętu

• zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią

• punkty świetlne wg projektu

• licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki

**•Instalacja CO**

• piec gazowy kondensacyjny, zasilany z sieci gazowej, zlokalizowany

 wg projektu

• instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce

• ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze ( bez termostatu i listwy sterującej)

**•Instalacja WOD-KAN**

• z podejściami pod przybory, bez przyborów

**•Instalacja internetowa i TV**

• okablowanie bez osprzętu

**4. Wykończenie zewnętrzne**

• Ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm

• Tynk elewacyjny mineralny malowany

• parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo

• Rynny i rury spustowe z PCV

• Podejścia i podjazdy z kostki betonowej

• Ogrodzenie z boku , z tyłu i między lokalowe , panele z siatki ocynkowanej

 na słupkach do wysokości 120 cm ( w przypadku ogrodzenia zastanego- nie wykonuje się)

• teren posprzątany po procesie budowy, zagospodarowanie terenu przynależnego do lokalu we

 własnym zakresie