

# **STANDARD WYKOŃCZENIA - Lokale o pow. 77,45m<sup>2</sup>**

## **1. Konstrukcja**

### **• Fundament**

- ławy fundamentowe żelbetonowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem

### **• Ściany**

- zewnętrzne konstrukcyjne silka 18 cm
- ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami – izolacja styropian 2cm
- ściany działowe z betonu komórkowego 8cm

### **• Strop :**

- nad parterem- betonowy, zbrojony , wylewany , otwór na schody wewnętrzne
- nad piętrem - drewniany , schody techniczne na strych nie użytkowy

### **• Dach**

- konstrukcja drewniana, prefabrykaty
- dachówka ceramiczna

## **2. Wykończenie wewnętrzne**

- tynki wewnętrzne gipsowe , wykonywane maszynowo
- posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe przesuwne z PCV trzyszybowe
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami ze szkleniem, kolor antracyt
- sufit piętro- system płyt kartonowo gipsowych, bez zbrojenia łączeń, gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- strop nad poddaszem - izolacja z wełny mineralnej o gr.20 cm

## **3. Instalacje**

### **• Instalacja elektryczna**

- okablowanie bez osprzętu
- zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią
- punkty świetlne wg projektu
- licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki

### **• Instalacja CO**

- piec gazowy kondensacyjny ( Viessmann 050 lub równoważny) , zasilany z sieci gazowej, zlokalizowany wg projektu
- instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze bez termostatu i listwy sterującej

### **• Instalacja WOD-KAN**

- z podejściami pod przybory, bez przyborów

### **• Instalacja internetowa i TV**

- okablowanie bez osprzętu

## **4. Wykończenie zewnętrzne**

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm
- Tynk elewacyjny mineralny malowany
- Rynny i rury spustowe z PCV
- parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej
- Ogrodzenie z boku , z tyłu i między lokalowe , panele z siatki ocynkowanej na słupkach do wysokości 120 cm ( w przypadku ogrodzenia zastanego- nie wykonuje się)
- teren posprzątnięty po procesie budowy, zagospodarowanie terenu, przynależnego do lokalu we własnym zakresie