

STANDARD WYKOŃCZENIA – Lokale pow. 126,14m²

1. Konstrukcja

• Fundament

- ławy fundamentowe żelbetonowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem

• Ściany

- zewnętrzne konstrukcyjne silka 18 cm
- ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami – izolacja styropian 2cm
- ściany działowe z betonu komórkowego 12cm

• Strop :

- nad parterem- betonowy, zbrojony
- nad piętrzem - drewniany , schody techniczne na strych nie użytkowy
- schody- betonowe wylewane

• Dach

- konstrukcja drewniana, prefabrykaty
- dachówka ceramiczna

2. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne gipsowe , wykonywane maszynowo
- posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe z PCV trzyszybowe, dwukomorowe rozwieralne uchylne (kolor: biało-antracytowe)
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami ze szkleniem, kolor antracyt
- sufit piętro- system płyt kartonowo gipsowych, bez zbrojenia łączy, gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- strop nad poddaszem - izolacja z wełny mineralnej o gr.20 cm

3. Instalacje

• Instalacja elektryczna

- okablowanie bez osprzętu
- zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią
- punkty świetlne wg projektu
- licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki

• Instalacja CO

- piec gazowy kondensacyjny (Viessmann 050 lub równoważny) , zasilany z sieci gazowej, zlokalizowany wg projektu
- instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze i garażu- bez termostatu i listwy sterującej

• Instalacja WOD-KAN

- z podejściami pod przybory, bez przyborów – wg projektu

• Instalacja internetowa i TV

- okablowanie bez osprzętu
- instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do sieci

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm
- Tynk elewacyjny mineralny malowany
- Rynny i rury spustowe z PCV
- parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej
- Ogrodzenie z boku , z tyłu i między lokalowe - panele z siatki ocynkowanej na słupkach do wysokości 120 cm (w przypadku ogrodzenia zastanego- nie wykonuje się)
- teren posprzątnięty po procesie budowy, zagospodarowanie terenu przynależnego do lokalu we własnym zakresie
- brama garażowa segmentowa (bez silnika)
- na piętrze budynku od frontu w otworach okiennych - barierki zewnętrzne ze stali nierdzewnej